

Versie : A
Betreft : prijslijst
Project : Hof van Willebrord
Status: Definitief

Datum : 7-mei-26
Gewijzigd : -
Blad : 1 van 1



HOF VAN WILLEBRORD

Bouwnr.	Type	Naam	Verdieping	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Buitenruimte (m ²)	Voorlopig energie-label	Slaapkamers	Externe berging (m ²)	Externe berging nummer	Parkeerplaatsnummer	Installatie	VON-prijs	Indicatie VvE-bijdrage (p/mnd)
0.01	0-A1	Dorps tuin	begane grond	103	Z	54	A+++	3	5	1	1	LW-WP	€ 509.000	€ 160
0.02	0-C	Parkrand	begane grond	92	Z/W	133	A+++	2	5	2	2	LW-WP	€ 518.000	€ 160
0.03	0-B	Parkrand	begane grond	87	W	107	A+++	2	5	3	3	LW-WP	€ 490.000	€ 150
0.04	0-A	Parkrand	begane grond	106	W	89	A+++	3	5	4	4	LW-WP	€ 547.500	€ 170
0.05	0-E	Dorps tuin	begane grond	78	O/Z	20	A+++	2	5	5	5	LW-WP	€ 410.000	€ 120
0.06	0-D	Dorps tuin	begane grond	77	O/Z	41	A+++	2	5	6	6	LW-WP	€ 417.500	€ 120
1.01	1/2-A1	Dorpszicht	1e verdieping	74	Z	8	A+++	2	5	7	7	LW-WP	€ 405.000	€ 110
1.02	1/2-E1	Dorpszicht	1e verdieping	58	Z	8	A+++	1	5	8	8	LW-WP	€ 322.500	€ 90
1.03	1/2-D1	Hoekzicht	1e verdieping	117	W/Z	15	A+++	2	5	9	9	LW-WP	€ 572.500	€ 180
1.04	1/2-A1	Parkzicht	1e verdieping	74	W	8	A+++	2	5	10	10	LW-WP	€ 399.000	€ 110
1.05	1/2-C1	Parkzicht	1e verdieping	94	W	8	A+++	2	5	11	11	LW-WP	€ 479.500	€ 140
1.06	1/2-C1	Parkzicht	1e verdieping	94	W	8	A+++	2	5	12	12	LW-WP	€ 479.500	€ 140
1.07	1/2-C1	Parkzicht	1e verdieping	94	W	8	A+++	2	5	13	13	LW-WP	€ 492.000	€ 140
1.08	1/2-A2	Dorpszicht	1e verdieping	74	N/O	8	A+++	2	5	14	14	LW-WP	€ 405.000	€ 110
1.09	1/2-A1	Dorpszicht	1e verdieping	74	N/O	8	A+++	2	5	15	15	LW-WP	€ 394.000	€ 110
1.10	1/2-E1	Dorpszicht	1e verdieping	58	N/O	8	A+++	1	5	16	16	LW-WP	€ 317.500	€ 90
1.11	1/2-D2	Hoekzicht	1e verdieping	118	N/O	8	A+++	2	5	17	17	LW-WP	€ 536.500	€ 180
1.12	1/2-B2	Dorpszicht	1e verdieping	85	O/Z	8	A+++	2	5	18	18	LW-WP	€ 422.500	€ 130
1.13	1/2-B2	Dorpszicht	1e verdieping	85	O/Z	8	A+++	2	5	19	19	LW-WP	€ 422.500	€ 130
1.14	1/2-F	Hoekzicht	1e verdieping	80	Z	8	A+++	2	5	20	20	LW-WP	€ 425.000	€ 120
2.01	1/2-A1	Dorpszicht	2e verdieping	74	Z	8	A+++	2	5	21	21	LW-WP	€ 407.500	€ 110
2.02	1/2-E1	Dorpszicht	2e verdieping	58	Z	8	A+++	1	5	22	22	LW-WP	€ 325.000	€ 90
2.03	1/2-D1	Hoekzicht	2e verdieping	117	W/Z	15	A+++	2	5	23	23	LW-WP	€ 575.000	€ 180
2.04	1/2-A1	Parkzicht	2e verdieping	74	W	8	A+++	2	5	24	24	LW-WP	€ 399.000	€ 110
2.05	1/2-C2	Buitengewoon	2e verdieping	94	W+N	8 + 40	A+++	2	5	25	25	LW-WP	€ 565.000	€ 150
2.06	1/2-A3	Buitengewoon	2e verdieping	74	N/O+W	8 + 26	A+++	2	5	26	26	LW-WP	€ 461.500	€ 120
2.07	1/2-E1	Dorpszicht	2e verdieping	58	N/O	8	A+++	1	5	27	27	LW-WP	€ 320.000	€ 90
2.08	1/2-D2	Hoekzicht	2e verdieping	118	N/O	8	A+++	2	5	28	28	LW-WP	€ 539.000	€ 180
2.09	1/2-B2	Dorpszicht	2e verdieping	85	O/Z	8	A+++	2	5	29	29	LW-WP	€ 425.000	€ 130
2.10	1/2-B2	Dorpszicht	2e verdieping	85	O/Z	8	A+++	2	5	30	30	LW-WP	€ 425.000	€ 130
2.11	1/2-F	Hoekzicht	2e verdieping	80	Z	8	A+++	2	5	31	31	LW-WP	€ 427.500	€ 120
3.01	3-A	Hoogzicht	3e verdieping	144	W/Z	32	A+++	3	10	32	32	LW-WP	€ 699.000	€ 220
3.02	3-B	Hoogzicht	3e verdieping	116	N/O	8 + 36	A+++	3	10	33	33	LW-WP	€ 605.000	€ 180
3.03	3-C	Hoogzicht	3e verdieping	115	O/Z	8	A+++	3	5	34	34	LW-WP	€ 535.000	€ 170

Parkeren

Ieder appartement is voorzien van één toegewezen private parkeerplaats en is inclusief in de VON-prijs.
De resterende niet toegewezen parkeerplaatsen zijn in beheer van de VvE, zijn bestemd voor bezoekers en kunnen niet worden aangekocht.

De vrij op naam (VON) prijs is inclusief:

De vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam incl. 21 % BTW en op basis van eigen grond.
Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging.
Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering.
Kosten van architecten en overige adviseurs.
Kosten waarborgcertificaat Woningborg.
Makelaarscourtage.
Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning.
Omzet- en overdrachtsbelasting.
Sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet.
LW-WP lucht-/waterwarmtepomp in eigendom.

De vrij op naam (VON) prijs is exclusief:

De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek.
Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw.
Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen.
Kosten voor eventueel meerwerk.
Keuken (cheque)

Disclaimer:

De aangegeven VvE-bijdrage betreft een indicatie o.b.v. de laatst beschikbare informatie. De definitieve bijdrage zal bepaald worden bij oprichting van de VvE.
GO (Gebruiksoppervlakte) conform NEN 2580.
GO (Gebruiksoppervlakte) is gebaseerd op de indeling conform de brochure. Bij wijzigingen van de indeling verandert ook de GO.
De vierkante meters zijn indicatief, hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.
Wijzigingen en drukfouten voorbehouden.

Makelaar:



Heijblom Makelaardij Etten-Leur
Markt 17, 4875 CB Etten-Leur
Tel.: 076-5041500
info@heijblommakelaardij.nl
www.heijblommakelaardij.nl

Makelaar:



Boeren-Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80, 4711 NJ St. Willebrord
0165 - 38 32 51
info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl