

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 1 van 17



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementwea 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
Algemeen				
Grote ruwbouw				
AL.01	Algemene toelichting <p>Alle opties conform de keuzelijst zijn uitsluitend binnen de sluitingsdatum te kiezen. Na de sluitingsdatum kunnen er geen nieuwe mutaties gehonoreerd worden, dit in verband met de voorbereiding en engineering van de woningen binnen het project.</p> <p>Als gevolg van uw meer- en minderwerkkeuze(s) wordt het aantal werkbare werkdagen, als genoemd in de betreffende verkooptekst van de optie indien van toepassing cumulatief verlengd met een X aantal werkbare werkdagen.</p> <p>Bij het ondertekenen van de bevestiging meer- en minderwerk verklaart u alle uitsluitingen en vrijwaringen uit deze overeenkomst aan de eventuele opvolgende eigenaar/eigenaren uitdrukkelijk mee te delen.</p> <p>Bij het ondertekenen van de bevestiging meer- en minderwerk verklaart u een afschrift te hebben ontvangen van de Beperkte Garantie- en waarborgregeling en de van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, welke tevens zijn benoemd in de gekozen optie(s).</p>	-----	0,00	-----
AL.02	Volume,-schil,- en BENG-wijzigingen <p>Onder Volume,- schil,- en BENG-wijzigingen wordt verstaan alle wijzigingen die volume vergrotend zijn, tevens alle wijzigingen waarbij de schil (de gevel en het dak) wordt aangepast en alle wijzigingen die invloed hebben op de BENG-berekening en dus het gebouw gebonden energieverbruik. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het toevoegen van een ligbad, regendouche of het zelfstandig vergroten van de boiler van de warmtepomp. Alle opties worden alleen aangeboden indien deze realiseerbaar zijn binnen het project.</p> <p>Bij het realiseren van de uitbreiding(en) conform de optietekening vindt de realisatie gelijktijdig plaats met de woning en wordt uitgevoerd met gelijke en/of gelijkwaardige materialen conform de technische omschrijving, tenzij anders omschreven. De uitbreiding voldoet aan de gestelde wet- en regelgeving. De bouwkundige-, constructieve en installatietechnische tekeningen en berekeningen zullen worden aangepast. De vloerverwarming, eventueel de capaciteit van de warmtepomp en de technische ruimte zal indien noodzakelijk hierop worden aangepast. Door het vergroten van de woning, zal het energieverbruik toenemen.</p> <p>Indien er wordt gekozen voor een tweede badkamer/ligbad/regendouche kan het zijn dat de boiler van de warmtepomp vergroot dient te worden en deze wordt uitgevoerd als een los element nabij de warmtepomp. Dit is alleen van toepassing wanneer het project dit toelaat. Indien dit van toepassing is, dient u deze optie separaat aan te vinken in de keuzelijst. De indeling van de technische ruimte kan hierdoor wijzigen/vergroot worden.</p> <p>Door de wijziging van gebruiksfuncties en/of gebruiksooppervlakten worden de nodige aanpassingen aan de ventilatiekanalen en de capaciteit van de WTW-unit gedaan. Dit kan leiden tot extra ventilatieventielen in het plafond.</p>	-----	0,00	-----

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 2 van 17



Aan de Stegge Roosendaal B.V.

Elementwee 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>Indien het dakoppervlak wijzigt zullen ook infiltratie kratten opnieuw worden bepaalt, dit geldt alleen indien de infiltratie kratten ook voor uw basiswoning zijn voorzien.</p> <p>Door het combineren van volumevergroten opties, aanpassingen aan de gebouwschil of andere keuzemogelijkheden die invloed hebben op de BENG-berekening, kan het volgende aan de orde zijn:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het benodigde aantal zonnepanelen kan mogelijk niet volledig geplaatst worden. Dit betekent dat niet alle opties onbepaald gecombineerd kunnen worden. ADSR behoudt zich in dat geval het recht voor om in overleg met de koper keuzes te maken.- Het is mogelijk dat er extra zonnepanelen op het dak geplaatst moeten worden. Deze worden apart in rekening gebracht. Uiteraard wordt u hierover vooraf geïnformeerd.- Er kunnen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, die eveneens apart in rekening worden gebracht. Ook hierover wordt u vanzelfsprekend vooraf geïnformeerd. <p>De wijzigingen worden ingediend bij het bevoegd gezag (Gemeente). Na akkoord is pas sprake van een aanvullende overeenkomst. Zonder dit akkoord behoudt ADSR zich het recht voor om de optie(s) eenzijdig te laten vervallen.</p>			
AL.03	<p>Gevolgen minderwerk</p> <p>De Garantie- en waarborgregeling gaat in de basis uit van een compleet door de ondernemer gerealiseerde woning.</p> <p>De verkrijger geeft opdracht en de ondernemer aanvaardt de woning zonder de gekozen minderwerk opties op te leveren. Verkrijger is ermee bekend dat hiermee mogelijk niet voldaan kan worden aan het Bbl/Bouwbesluit, zoals dit per optie is aangegeven, en in de optielijst staat vermeld.</p> <p>Bij het ondertekenen van de opdrachtbevestiging meer- en minderwerk verklaart u een afschrift te hebben ontvangen van de Beperkte Garantie- en waarborgregeling en de van toepassing zijnde kopers informatiefolder(s) minderwerk, welke tevens zijn benoemd in de gekozen optie(s).</p> <p>De verrekening van het minderwerk geschiedt overeenkomstig het daartoe gestelde in het artikel "Termijnen en betalingsregeling" in de overeenkomst.</p> <p>De Garantie- en waarborgregeling en de Algemene Voorwaarden behorende bij de overeenkomst zijn niet van toepassing op:</p> <ul style="list-style-type: none">- gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast; en/of- de werkzaamheden die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht; en/of- gebreken en/of schade die daarvan het gevolg zijn. <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van:</p> <ul style="list-style-type: none">- iedere wettelijke aansprakelijkheid met betrekking tot de als gevolg van het minderwerk niet door de ondernemer uitgevoerde materialen en/of constructies;- aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast;- aanspraken van derden in verband met werkzaamheden die niet onder de	-----	0,00	-----

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 3 van 17



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementwea 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht; - gebreken en/of schaden die daarvan het gevolg zijn. De beperkte Garantie- en Waarborgregeling zal gesloten worden tussen de Verkrijger en de Ondernemer voor alle minderwerkopties. Indien de Verkrijger voor minderwerkopties kiest waardoor het privé-gedeelte bij oplevering vanuit de Ondernemer niet aan het Bbl/Bouwbesluit voldoet, kan de Verkrijger na oplevering/sleuteloverdracht het privé-gedeelte niet direct in gebruik nemen. De Verkrijger kan het privé-gedeelte pas in gebruik nemen nadat de Verkrijger daarvoor goedkeuring heeft gekregen van het bevoegd gezag (Gemeente). Zij zullen die goedkeuring pas afgeven nadat is aangetoond dat de aanvullende werkzaamheden aan het Bbl/Bouwbesluit voldoen. De kosten hiervoor zijn voor rekening van de Verkrijger. Ondanks het overeengekomen minderwerk is de verwachting dat (in het geval dat het wettelijk systeem van de kwaliteitsborging van toepassing is) de kwaliteitsborger tot afgifte van een "gereedverklaring" zal kunnen overgaan, zoals opgenomen in de betreffende minderwerkoptie. De te nemen maatregelen om wel tot afgifte van de benodigde "gereedverklaring" te kunnen komen, alsmede de daarmee gemoeide (extra) kosten, zijn voor rekening en risico van de verkrijger. In dit geval zal het bevoegd gezag de goedkeuring pas afgeven nadat u heeft aangetoond dat de aanvullende werkzaamheden aan het Bbl/Bouwbesluit voldoen. In het geval van het wettelijke systeem dient u zelf een kwaliteitsborger te laten toetsen of de aanvullende werkzaamheden aan het Bbl/Bouwbesluit voldoen, waarmee de kwaliteitsborger de "gereedverklaring" zal afgeven, welke u zal moeten indienen bij het bevoegd gezag. U als verkrijger bent zich ervan bewust dat in geval van minderwerk het bevoegd gezag, na oplevering van de woning, uitvoering van de niet aan ondernemer opgedragen werkzaamheden conform de omgevingsvergunning en het Bbl/Bouwbesluit van de verkrijger kan vorderen.</p> <p>Grote ruwbouw</p> <p>Grote ruwbouw</p>			
GR.0.01-A	<p>Keukenverplaatsing volgens optietekening - optie A bouwnummer 0.01</p> <p>Met deze optie wordt de keuken verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De keukenopstelling wordt aangepast volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle benodigde aansluitpunten worden verlegd, waaronder elektra, water, afvoer, mechanische ventilatie en vloerverwarming. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de keuken te bekijken.</p>		3.710,00	
GR.0.01-B	<p>Extra toilet in badkamer volgens optietekening - optie B bouwnummer 0.01</p> <p>Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt</p>		5.460,00	

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 4 van 17



Aan de Stegge Roosendaal B.V.

Elementwee 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.			
GR.0.01-C	Bad in badkamer - optie C bouwnummer 0.01 Met deze optie wordt er een bad voorzien in de badkamer zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De badkamer wordt voorzien van een ligbad volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd conform de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de badkamer te bekijken.	.....	4.480,00	.....
GR.0.02-A	Keukenverplaatsing volgens optietekening - optie A bouwnummer 0.02 Met deze optie wordt de keuken verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De keukenopstelling wordt aangepast volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle benodigde aansluitpunten worden verlegd, waaronder elektra, water, afvoer, mechanische ventilatie en vloerverwarming. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de keuken te bekijken.	.....	3.700,00	.....
GR.0.02-C	Bad in badkamer - optie C bouwnummer 0.02 Met deze optie wordt er een bad voorzien in de badkamer zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De badkamer wordt voorzien van een ligbad volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd conform de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de badkamer te bekijken.	.....	4.495,00	.....
GR.0.02-P	Separaat toilet - optie P bouwnummer 0.02 Met deze optie wordt er een separaat toilet gemaakt ten koste van slaapkamer 2 op de positie zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - Het separate toilet wordt gepositioneerd zoals aangegeven op de optietekening. - Alle benodigde aansluitpunten worden aangebracht, waaronder elektra, water,	.....	8.725,00	.....

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 5 van 17



Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Aan de Stegge Roosendaal B.V.

Elementwea 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602

Inschrijfnr. KVK 20051827

Btw-nummer NL008246798B02

SWIFT-code ABNANL2A

IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53

Email info@adsr.nl

Website

Datum 6 mei 2026

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	afvoer, mechanische ventilatie en vloerverwarming. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.			
GR.0.03-A	Keukenverplaatsing volgens optietekening - optie A bouwnummer 0.03 Met deze optie wordt de keuken verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De keukenopstelling wordt aangepast volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle benodigde aansluitpunten worden verlegd, waaronder elektra, water, afvoer, mechanische ventilatie en vloerverwarming. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de keuken te bekijken.	.....	3.735,00	.....
GR.0.03-B	Extra toilet in badkamer volgens optietekening - optie B bouwnummer 0.03 Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. - Het plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.	.....	5.435,00	.....
GR.0.04-A	Keukenverplaatsing volgens optietekening - optie A bouwnummer 0.04 Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. - Het plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.	.....	3.020,00	.....
GR.0.04-B	Extra toilet in badkamer volgens optietekening - optie B bouwnummer 0.04 Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de	.....	5.435,00	.....

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 6 van 17



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementwee 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. - Het plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.			
GR.0.04-C	Bad in badkamer - optie C bouwnummer 0.04 Met deze optie wordt er een bad voorzien in de badkamer zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De badkamer wordt voorzien van een ligbad volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd conform de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de badkamer te bekijken.	.....	4.480,00	.....
GR.0.05-B	Extra toilet in badkamer volgens optietekening - optie B bouwnummer 0.05 Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. - Het plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.	.....	5.435,00	.....
GR.1.02-B	Extra toilet in badkamer volgens optietekening - optie B bouwnummer 1.02 Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. - Het plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.	.....	5.350,00	.....
GR.1.03-A	Keukenverplaatsing volgens optietekening - optie A bouwnummer 1.03 Met deze optie wordt de keuken verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De keukenopstelling wordt aangepast volgens de aangegeven indeling op de	.....	3.710,00	.....

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 7 van 17



Aan de Stegge Roosendaal B.V.

Elementwee 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	optietekening. - Alle benodigde aansluitpunten worden verlegd, waaronder elektra, water, afvoer, mechanische ventilatie en vloerverwarming. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de keuken te bekijken.			
GR.1.05-C	Bad in badkamer - optie C bouwnummer 1.05 Met deze optie wordt er een bad voorzien in de badkamer zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De badkamer wordt voorzien van een ligbad volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd conform de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de badkamer te bekijken.	.....	4.755,00	.....
GR.1.06-C	Bad in badkamer - optie C bouwnummer 1.06 Met deze optie wordt er een bad voorzien in de badkamer zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De badkamer wordt voorzien van een ligbad volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd conform de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de badkamer te bekijken.	.....	4.755,00	.....
GR.1.07-C	Bad in badkamer - optie C bouwnummer 1.07 Met deze optie wordt er een bad voorzien in de badkamer zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De badkamer wordt voorzien van een ligbad volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd conform de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de badkamer te bekijken.	.....	4.755,00	.....
GR.1.10-B	Extra toilet in badkamer volgens optietekening - optie B bouwnummer 1.10 Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.	.....	5.155,00	.....

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 8 van 17



Aan de Stegge Roosendaal B.V.

Elementwea 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
GR.1.11-A	Keukenverplaatsing volgens optietekening - optie A bouwnummer 1.11 Met deze optie wordt de keuken verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De keukenopstelling wordt aangepast volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle benodigde aansluitpunten worden verlegd, waaronder elektra, water, afvoer, mechanische ventilatie en vloerverwarming. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de keuken te bekijken.	.....	3.230,00	.....
GR.1.11-B	Extra toilet in badkamer volgens optietekening - optie B bouwnummer 1.11 Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.	.....	5.155,00	.....
GR.1.14-A	Keukenverplaatsing volgens optietekening - optie A bouwnummer 1.14 Met deze optie wordt de keuken verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De keukenopstelling wordt aangepast volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle benodigde aansluitpunten worden verlegd, waaronder elektra, water, afvoer, mechanische ventilatie en vloerverwarming. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de keuken te bekijken.	.....	3.090,00	.....
GR.1.14-B	Extra toilet in badkamer volgens optietekening - optie B bouwnummer 1.14 Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.	.....	5.245,00	.....

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 9 van 17



Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Aan de Stegge Roosendaal B.V.

Elementwea 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adrs.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
GR.1.14-E	Slaapkamer 1 verplaatst naar woonkamer - optie E bouwnummer 1.14 Met deze optie wordt slaapkamer 1 verplaatst, waardoor de indeling van het appartement wijzigt, zoals weergegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie van slaapkamer 1 is zoals weergegeven op de optietekening. LET OP: deze optie kan alleen gekozen worden samen met optie GR.1.14-A. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekeningen als de 0-tekening van de keuken te bekijken.	-----	6.620,00	-----
GR.2.02-B	Extra toilet in badkamer volgens optietekening - optie B bouwnummer 2.02 Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.	-----	5.350,00	-----
GR.2.03-A	Keukenverplaatsing volgens optietekening - optie A bouwnummer 2.03 Met deze optie wordt de keuken verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De keukenopstelling wordt aangepast volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle benodigde aansluitpunten worden verlegd, waaronder elektra, water, afvoer, mechanische ventilatie en vloerverwarming. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de keuken te bekijken.	-----	3.710,00	-----
GR.2.03-B	Extra toilet in badkamer volgens optietekening - optie B bouwnummer 2.03 Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.	-----	5.175,00	-----
GR.2.05-B	Extra toilet in badkamer volgens optietekening - optie B bouwnummer 2.05 Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt	-----	5.435,00	-----

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 10 van 17



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementwee 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

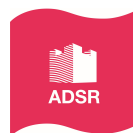
Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.			
GR.2.07-B	Extra toilet in badkamer volgens optietekening - optie B bouwnummer 2.07 Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken	-----		5.155,00
GR.2.08-A	Keukenverplaatsing volgens optietekening - optie A bouwnummer 2.08 Met deze optie wordt de keuken verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De keukenopstelling wordt aangepast volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle benodigde aansluitpunten worden verlegd, waaronder elektra, water, afvoer, mechanische ventilatie en vloerverwarming. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de keuken te bekijken.	-----		3.710,00
GR.2.08-B	Extra toilet in badkamer volgens optietekening - optie B bouwnummer 2.08 Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties. Wat houdt deze aanpassing in? - De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.	-----		5.155,00
GR.2.11-A	Keukenverplaatsing volgens optietekening - optie A bouwnummer 2.11 Met deze optie wordt de keuken verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekening.	-----		3.230,00

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 11 van 17



Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementwea 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>Wat houdt deze aanpassing in?</p> <ul style="list-style-type: none">- De keukenopstelling wordt aangepast volgens de aangegeven indeling op de optietekening.- Alle benodigde aansluitpunten worden verlegd, waaronder elektra, water, afvoer, mechanische ventilatie en vloerverwarming. <p>Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de keuken te bekijken.</p>			
GR.2.11-B	<p>Extra toilet in badkamer volgens optietekening - optie B bouwnummer 2.11</p> <p>Met deze optie creëer je een tweede toilet in jouw woning. Het toilet wordt geplaatst in de badkamer volgens de optietekening, compleet met alle benodigde installaties.</p> <p>Wat houdt deze aanpassing in?</p> <ul style="list-style-type: none">- De positie en indeling van het tweede toilet is zoals weergegeven op de optietekening.- Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. <p>Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.</p>	-----	5.155,00	-----
GR.2.11-E	<p>Slaapkamer 1 verplaatst naar woonkamer - optie E bouwnummer 2.11</p> <p>Met deze optie verplaatst de grote slaapkamer in jouw woning naar de positie zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Wat houdt deze aanpassing in?</p> <ul style="list-style-type: none">- De positie en indeling is zoals weergegeven op de optietekening.- Alle installaties worden uitgevoerd volgens de nul-tekeningen. <p>LET OP: deze optie kan alleen gekozen worden samen met optie GR.2.11-A.</p> <p>Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van het toilet te bekijken.</p>	-----	6.620,00	-----
GR.3.01-A	<p>Keukenverplaatsing volgens optietekening - optie A bouwnummer 3.01</p> <p>Met deze optie wordt de keuken verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Wat houdt deze aanpassing in?</p> <ul style="list-style-type: none">- De keukenopstelling wordt aangepast volgens de aangegeven indeling op de optietekening.- Alle benodigde aansluitpunten worden verlegd, waaronder elektra, water, afvoer, mechanische ventilatie en vloerverwarming. <p>Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de keuken te bekijken.</p>	-----	3.710,00	-----
GR.3.01-F	<p>Verkorten van de gang - optie F bouwnummer 3.01</p> <p>Met deze optie wordt de gang ingekort, waardoor er extra ruimte ontstaat in de woonkamer. Dit zorgt voor een andere indeling van het appartement en meer bruikbare woonruimte.</p> <p>Wat houdt deze optie in?</p> <ul style="list-style-type: none">- De lengte van de gang wordt aangepast conform de optietekening.	-----	860,00	-----

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 12 van 17



Aan de Stegge Roosendaal B.V.

Elementwea 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	- De vrijgekomen ruimte wordt toegevoegd aan de woonkamer. - De indeling van het appartement wijzigt zoals weergegeven op de optietekening. LET OP: deze optie kan alleen gekozen worden samen met optie GR.3.01-A. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de keuken te bekijken.			
GR.3.02-A	Keukenverplaatsing volgens optietekening - optie A bouwnummer 3.02 Met deze optie wordt de keuken verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De keukenopstelling wordt aangepast volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle benodigde aansluitpunten worden verlegd, waaronder elektra, water, afvoer, mechanische ventilatie en vloerverwarming. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de keuken te bekijken.	.....	3.710,00	.....
GR.3.03-G	Het plaatsen van een extra deur tussen slaapkamer 1 en woonkamer/keuken - optie G bouwnummer 3.03 Met deze optie wordt een extra deur gerealiseerd tussen slaapkamer 1 en de woonkamer/keuken. Dit zorgt voor meer flexibiliteit in het gebruik van de ruimte en een verbeterde verbinding tussen de verschillende leefzones. Wat houdt deze optie in? - Plaatsing van een extra deur/kozijn tussen slaapkamer 1 en de woonkamer/keuken. - Uitvoering en positionering conform de optietekening. - Afwerking volgens de geldende technische specificaties. Voor een volledig overzicht van deze optie verwijzen wij naar de optietekening.	.....	1.990,00	.....
GR.3.03-H	Vergroten en wijzigen badkamer - optie H bouwnummer 3.03 Met deze optie wordt de badkamer gewijzigd en vergroot zoals aangegeven op de optietekening. Wat houdt deze aanpassing in? - De badkamer wordt vergroot volgens de aangegeven indeling op de optietekening. - Alle installaties worden uitgevoerd conform de nul-tekeningen. Voor een volledig overzicht van deze wijziging, raden we aan zowel de optietekening als de 0-tekening van de badkamer te bekijken.	.....	7.275,00	.....

Ruwbouw

Bouwkundig

BK.02	Verplaatsen binnendeur en/of wijzigen draairichting Het verplaatsen van de binnendeur/kozijn of wijzigen van de draairichting van de binnendeur, conform op tekening aangegeven positie. Verplaatsing is exclusief verplaatsing van elektra/installatie punten, deze dienen apart verplaatst te worden met optie E.25.	205,00
--------------	--	-------	---------------	-------

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 13 van 17



Aan de Stegge Roosendaal B.V.

Elementwea 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	Prijs is per stuks deur			
BK.03	Vervallen binnendeur en -kozijn (geen teruggave) Vervallen van een binnendeur en -kozijn. - Door het vervallen van één of meer binnendeuren voldoet de Woning niet aan de door Woningborg gestelde eisen m.b.t. temperatuurgarantie, tevens kan de ventilatie niet worden ingeregeld. Uw woning voldoet hierdoor niet aan het Bbl/bouwbesluit; - Wij zijn daardoor verplicht om Woningborg op de hoogte te brengen van deze minderwerkkeuze; - De neggenkanten worden behangklaar afgewerkt. - Deze optie is niet mogelijk ter plaatse van de meterkast. Let op: door het kiezen van deze optie voldoet de woning niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl, voorheen Bouwbesluit). Wij zullen Woningborg informeren over dit minderwerk; dit betekent dat de garantie voor dit onderdeel komt te vervallen. U verklaart hiermee dat u een afschrift heeft ontvangen van de Beperkte Garantie- en waarborgregeling, evenals de bijbehorende kopersinformatiefolder waarin dit onderdeel wordt toegelicht. Door ervoor te kiezen deze werkzaamheden na oplevering in eigen beheer uit te voeren, bent u zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van goedkeuring van het bevoegd gezag (de overheid). U dient zelf aan te tonen dat de werkzaamheden voldoen aan de eisen van het Bbl. Als het wettelijke systeem van kwaliteitsborging van toepassing is, moet u zelf een kwaliteitsborger inschakelen. Deze kan – mits het werk conform het Bbl is uitgevoerd – een gereedmelding doen die u kunt indienen bij het bevoegd gezag. Belangrijk: u mag de woning pas betrekken zodra u hiervoor goedkeuring heeft ontvangen van het bevoegd gezag. Een nadere toelichting op de consequenties van deze keuze vindt u in de algemene toelichting bij de keuzelijst onder optienummer AL.03.	.....	0,00	.....
BK.10	Vervallen bovenlicht Standaard worden er stalen binnendeurkozijnen (type opdek) met bovenlicht in de woning toegepast. Er kan gekozen worden om deze bovenlichten te laten vervallen. Boven het kozijn zal de wand dan worden doorgezet. LET OP: Deze optie is alleen mogelijk voor de hele woning. Indien je kiest voor het laten vervallen van de bovenlichten, hou dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Bij nieuwbouwwoningen is de kans hierop, vooral het eerste jaar, wat groter.	.....	130,00	.....
CV+MV				
CV.04	Aanpassen vloerverwarming (leidingvrije zone) Deze optie kunt u kiezen indien u een leidingvrij zone nodig heeft voor bijvoorbeeld (casco)keuken, taatsdeuren, vaste kasten en voor bijvoorbeeld leidingvrije zone(s) in de casco badkamer.	.....	215,00	.....

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 14 van 17



Aan de Stegge Roosendaal B.V.

Elementwea 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>Prijs per leidingvrije zone.</p> <p>Indien u opteert voor een leidingvrije zone in de casco badkamer, is er mogelijk een zwaardere elektrische radiator benodigd, omdat anders de temperatuurgarantie niet wordt behaalt. Dit zal tijdens het engineeringstraject door de installateur worden bepaalt. De kosten voor een zwaardere elektrische radiator zijn voor rekening van de koper en wordt u derhalve doorbelast.</p> <p>Elektra</p>			
EL.01	<p>Enkele wandcontactdoos</p> <p>Conform op tekeningen aangegeven positie(s).</p> <p>Prijs per stuk.</p>	.....	250,00	.....
EL.01B	<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</p> <p>Conform op tekening aangegeven positie(s).</p> <p>Prijs per stuk.</p> <p>Let op dat met het toevoegen van elektrapunten op een extra aparte groep, het mogelijk is dat al dan niet door de combinatie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Een extra aardlekautomaat benodigd (uitbreiding op de meterkast).- Een zwaardere woningaansluitwaarde noodzakelijk is, hiermee wordt tevens het 'vastrecht' door uw energieleverancier verhoogd. <p>De E-installateur zal dit tijdens het engineeringstraject bepalen. De kosten met betrekking tot bovengenoemde punten worden u derhalve alsnog in rekening gebracht via uw kopersbegeleider.</p>	.....	670,00	.....
EL.02	<p>Dubbele wandcontactdoos horizontaal</p> <p>Conform op tekeningen aangegeven positie(s).</p> <p>Prijs per stuk.</p>	.....	305,00	.....
EL.03	<p>Enkele wandcontactdoos omzetten naar een dubbele wandcontactdoos</p> <p>Conform op tekeningen aangegeven positie(s).</p> <p>Prijs per stuk.</p>	.....	120,00	.....
EL.04	<p>Dubbele wandcontactdoos omzetten naar een drievoudige wandcontactdoos</p> <p>Conform op tekeningen aangegeven positie(s).</p> <p>Prijs per stuk.</p>	.....	125,00	.....
EL.05	<p>Buiten enkele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel</p> <p>Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld/balkonvloer.</p> <p>Conform op tekening aangegeven positie(s).</p> <p>Prijs per stuk.</p>	.....	270,00	.....
EL.06	<p>Buiten dubbele wandcontactdoos waterdicht tegen gevel opbouw</p> <p>Hoogte op circa 50 cm boven maaiveld/balkonvloer,</p> <p>Conform op tekening aangegeven positie(s).</p> <p>Prijs per stuk.</p>	.....	275,00	.....

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 15 van 17



Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Aan de Stegge Roosendaal B.V.
Elementwea 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
EL.11	Plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur. Let op: Bij kanaalplaatvloeren of breedplaatvloeren dient de koper de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven. U dient er rekening mee te houden dat de uiteindelijke positie kan afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren dan wel kanaalplaatvloeren en het leidingverloop in de vloeren. De exacte positie is te allen tijde afhankelijk van de plaatindeling en/of constructie van de vloer en wordt bepaalt tijdens het engineeringstraject. ADSR kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.	.....	380,00	.....
EL.12	Plafondlichtpunt op aanwezige schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur. Let op: Bij kanaalplaatvloeren of breedplaatvloeren dient de koper de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven. U dient er rekening mee te houden dat de uiteindelijke positie kan afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren dan wel kanaalplaatvloeren en het leidingverloop in de vloeren. De exacte positie is te allen tijde afhankelijk van de plaatindeling en/of constructie van de vloer en wordt bepaalt tijdens het engineeringstraject. ADSR kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.	.....	210,00	.....
EL.13	Wandlichtpunt op enkelpolig schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	.....	370,00	.....
EL.14	Wandlichtpunt op aanwezige schakelaar Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	.....	200,00	.....
EL.15	Buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar Buitenlichtpunt exclusief armatuur. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	.....	355,00	.....
EL.16	Buitenlichtpunt op aanwezige schakelaar Buitenlichtpunt exclusief armatuur. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	.....	250,00	.....
EL.18	Bestaand lichtpunt op wisselschakeling in plaats van enkelpolige schakelaar Het toevoegen van een extra schakelaar op een reeds aanwezig lichtpunt. Door deze extra schakelaar is één lichtpunt op twee plaatsen te schakelen, de wisselschakeling. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk exclusief armatuur.	.....	295,00	.....

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 16 van 17



Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Aan de Stegge Roosendaal B.V.

Elementwea 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
EL.25	Verplaatsing installatiepunt in lichte wand en plafond Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	.....	145,00	.....
EL.25A	Verplaatsen aansluitpunt in zware wand (beton en hoge druk kalkzandsteen) Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	.....	190,00	.....
Keuken				
KE.01	Standaard keukenleidingwerk Het leidingwerk wordt aangebracht conform de 0-tekening.	.....	0,00	.....
KE.02	Offerte keukenleidingwerk via de showroom Conform de getekende opdracht van de keukenshowroom dd Eventuele wijzigingen in het leidingverloop worden door de keukenshowroom opgenomen in de offerte en vervolgens door ADSR aan u gefactureerd. Deze optie is uitsluitend mogelijk indien de keuken wordt afgenomen via de projectshowroom. Indien u kiest voor een eigen keukenleverancier, wordt het leidingwerk aangebracht zoals weergegeven op de standaard (0-)tekening.	.....	0,00	.....
Loodgieter				
LO.01	Vorstvrije buitenkraan Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op circa 50 cm boven maaiveld/balkon. Exclusief schrobput. De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten te worden. Wel dient een eventuele aangesloten tuinslang afgekoppeld te worden. De buitenkraan wordt op een afzonderlijk circuit aangesloten en maakt geen deel uit van het binnencircuit. Hierdoor valt deze buiten het circuit van een optioneel te plaatsen waterontharder. Conform op tekening aangegeven positie(s). Prijs per stuk.	.....	660,00	.....
LO.12	Vorbereiding waterontharder (exclusief ontharder zelf) Deze optie betreft een afdedopte leiding en afvoer, waarop u na oplevering en in eigen beheer een waterontharder kunt aansluiten. De waterontharder zelf is niet inbegrepen, en ook een eventueel benodigde wandcontactdoos maakt geen deel uit van deze optie. De benodigde maatvoering en positionering van de waterontharder vallen onder de verantwoordelijkheid van de koper. Let op: deze voorbereiding is niet mogelijk in de meterkast.	.....	725,00	.....
Sanitair				

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 17 van 17



Project :

Bouwnr: WILLEBRORD

Aan de Stegge Roosendaal B.V.

Elementwea 2 4706 NN ROOSENDAAL

Nederland

Telefoon 0165-560602
Inschrijfnr. KVK 20051827
Btw-nummer NL008246798B02
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL57 ABNA 0553 2610 53
Email info@adsr.nl
Website
Datum 6 mei 2026

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
SA.01	Offerte sanitair via de showroom Conform de getekende opdracht van de sanitairshowroom dd. 00 maand 202x.	.....	0,00	.....
	Tegels			
TE.01	Offerte tegelwerk via de showroom Conform de getekende opdracht van de tegelshowroom dd. 00 maand 202x.	.....	0,00	.....
	Afbouw			
	Binnendeuren			
BD.01	Binnendeuren op maat via de online deurentool Conform order Svedex Deuplus dd. 00 maand 202x.	.....	0,00	.....

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW