



HOF VAN WILLEBRORD

WONEN AAN
HET PARK

34 APPARTEMENTEN

Jouw toekomst
en jouw thuis in
St. Willebrord



HOF VAN WILLEBRORD

34 APPARTEMENTEN

**Jouw toekomst
en jouw thuis in
St. Willebrord**





HOF VAN WILLEBRORD

HOF VAN WILLEBRORD

Jouw toekomst en jouw thuis in St. Willebrord

St. Willebrord kijkt vol vertrouwen naar de toekomst. Zeker nu diverse nieuwe ontwikkelingen de kwaliteit van wonen en leven verder verhogen. Onder meer door ruimte te creëren, zodat inwoners in het dorp kunnen blijven wonen én woningen worden gerealiseerd die passen bij hun behoeften.

Hof van Willebrord maakt deel uit van die ontwikkeling: 34 appartement op de hoek van de Dorpsstraat/Pastoor Bastiaansensingel, met de achterzijde direct grenzend aan het

Processiepark. Met een grote variatie aan type appartementen is er een passende woning voor iedereen die in St. Willebrord op zoek is naar woongemak op één verdieping.

WAT EEN
LOCATIE!





HOF VAN WILLEBRORD

ARCHITECT AAN HET WOORD

“Hier kies je voor ruimte en comfort op een plek waar je bekend bent.”

“De locatie waar Hof van Willebrord gebouwd wordt is een relatief groot perceel met een aantal fikse bomen. Het idee was om aan de rechterzijde het gebouw te ontwikkelen zodat we aan de linkerkzijde groen kunnen teruggeven aan het park. We laten dus eigenlijk twee werelden samenkomen, de bebouwing richting de straat en meer groen richting het park. Het gebouw is richting de parkzijde lager, zodat het niet te indringend is.”



GROEN IN DE BUURT

ST. WILLEBRORD

6

HOF VAN WILLEBRORD



ST. WILLEBRORD

7

HOF VAN WILLEBRORD

Sprekende gevel

“Aan de gevel zie je een voor het dorp herkenbare baksteenkleur en vormen die je ook in andere gebouwen hier terugvindt. Het voegwerk ligt een beetje terug zodat er ook mooie schaduwen en details ontstaan. Zo hebben we echt een gevel gemaakt die sprekend is. Ook leuk om te noemen zijn de bomen die we hebben laten staan, ze maken deel uit van het binnenhof. Hof van Willebrord is er als het ware omheen gevormd.”

Kers(en) op de taart

De appartementen zijn ruim. Mag ook wel. De doelgroep komt zelf vaak uit een grotere woning, de kinderen zijn uit huis, men kiest voor comfort in de buurt van groen.

Allemaal punten waar we rekening mee hebben gehouden. Alles is bovendien gelijkvloers en uiteraard is er een lift aanwezig. Dat de appartementen gasloos zijn, duurzaam, voorzien zijn van een riant balkon of voortuin of het park grenzend aan je woning zijn de kersen op de taart.”

*Bas Overweg
Architect
Apto Architects, Amsterdam*





HOF VAN WILLEBRORD

HOF VAN WILLEBRORD IN VOGELVLUCHT

EEN
PAREL VOOR
HET DORP

HOF VAN WILLEBRORD

De rijkdom van
het park als
achtertuin

HOF VAN WILLEBRORD

HOF VAN WILLEBRORD





HOF VAN WILLEBRORD

ONTDEK ST. WILLEBRORD

Bruisend dorpsleven met verrassend veel voorzieningen

Wat betreft dagelijkse voorzieningen is het aanbod in St. Willebrord verrassend compleet. Met tal van speciaalzaken, supermarkten en de Dorpsstraat als levendig middelpunt van het dorp. Bovendien is St. Willebrord met een nieuwe basisschool, verschillende huisartsenpraktijken en een fysiotherapiepraktijk ruim voorzien van onderwijs- en gezondheidsvoorzieningen.



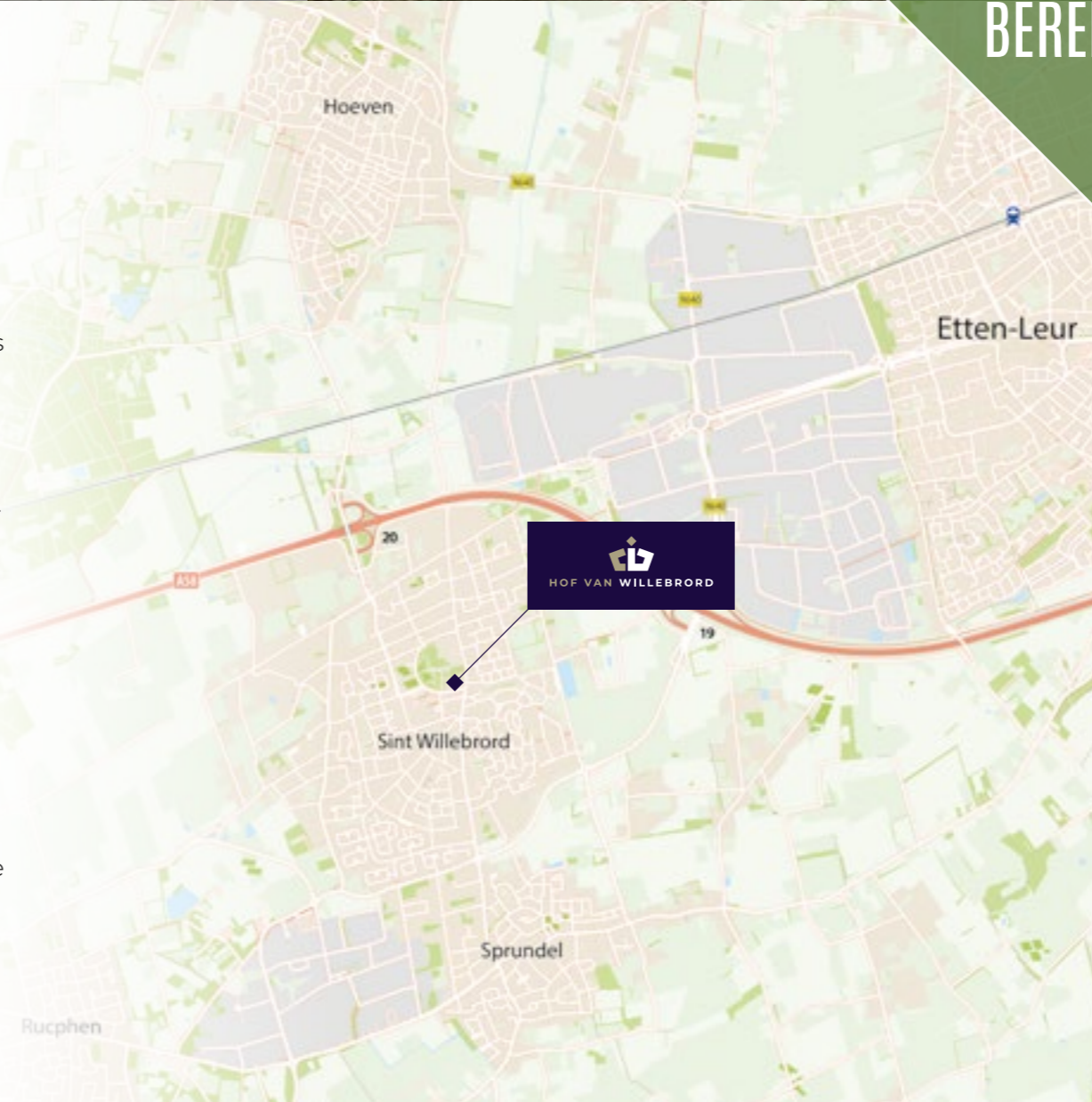
UITSTEKEND
BEREIKBAAR

Een dorp dat bruist van energie

In St. Willebrord betekent gemeenschapszin nog echt iets en is de handen uit de mouwen steken logisch. Die mentaliteit zit ook in het DNA van de lokale sporthelden. Krachtpatersers als Wim van Est en de broers Wagtmans leerden hier door weer en wind fietsen. Ook Dick Jaspers leerde er wat winnen is, met maar liefst vijf wereldtitels driebanden op zak.

Perfect verbonden met de regio

St. Willebrord ligt uitstekend bereikbaar tussen Breda en Roosendaal, aan de noordzijde grenzend aan Etten-Leur. De A58 loopt ten noorden van het dorp en biedt een directe verbinding richting Zeeland, Breda en Tilburg. Ook Rotterdam en Antwerpen zijn prima bereikbaar vanuit St. Willebrord. Pak je liever de trein? Dan stap je via NS-station Etten-Leur op de trein naar de rest van Nederland. Kortom, met de bereikbaarheid zit het zeker goed.



Jumbo Supermarkt	10 min	3 min	2 min
Medisch Centrum Parkzicht	3 min	1 min	1 min
Basisschool Heilinde	4 min	2 min	1 min
Sportpark De Gagelrijzen	5 min	1 min	1 min
Zwembad De Watertuin		7 min	4 min
SnowWorld		7 min	4 min
Rucphense bossen	25 min	15 min	
Station NS Etten-Leur	15 min	10 min	
Roosendaal Centrum	35 min	12 min	
Breda Centrum		20 min	
Rotterdam Centrum		50 min	



HOF VAN WILLEBRORD

HOF VAN WILLEBRORD

De plek waar alles samenkomt

De 34 appartementen van Hof van Willebrord liggen op de hoek van de Dorpsstraat en de Pastoor Bastiaansensingel, in het verlengde van het Processiepark.

Goed nieuws voor het park: dankzij Hof van Willebrord komt er een extra stukje park bij. Aan de straatzijde heeft Hof van Willebrord een levendige gevel met balkonnetjes op de verdiepingen en tuinen op de begane grond. Aan de achterzijde wordt een deel groen met de grote bomen toegevoegd aan het

Processiepark, waar het gebouw als het ware om de hoge bomen heen is gevouwen. De appartementen variëren in grootte van circa 59 m² tot circa 148 m², met één, twee of drie slaapkamers en allemaal voorzien van een eigen berging en een eigen parkeerplaats aan de achterzijde.





HOF VAN WILLEBRORD

WONEN AAN HET
PROCESSIEPARK

Omringd door
groen, elke dag
opnieuw

VOEL DE
RUST

PASTOOR BASTIAANSENSINGEL

DORPESSTRAAT

WEBERSTRAAT



COMFORT EN RUIMTE

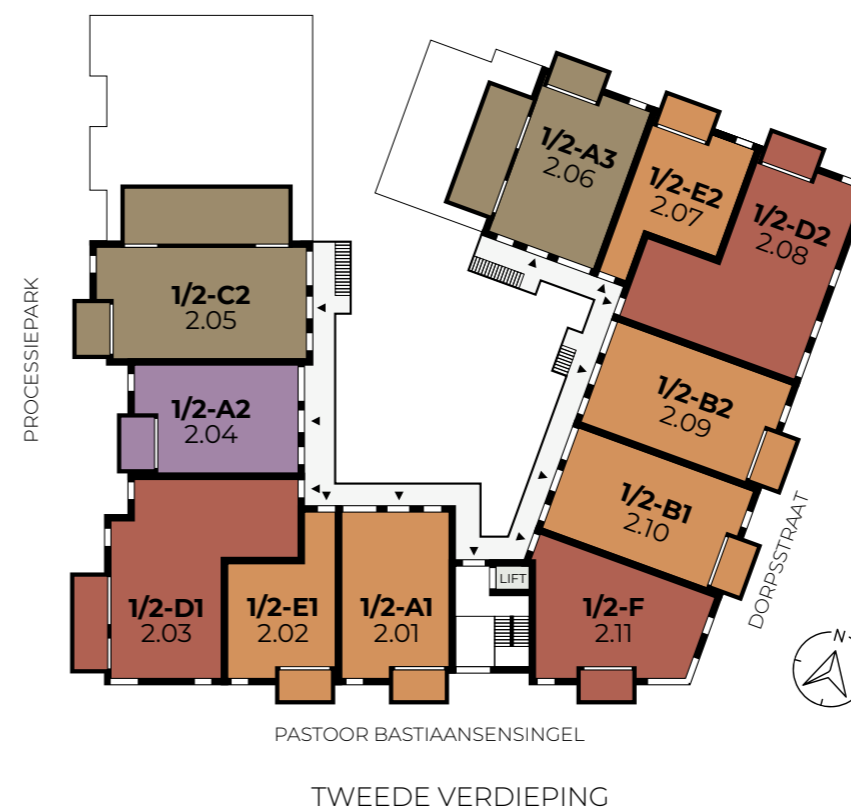
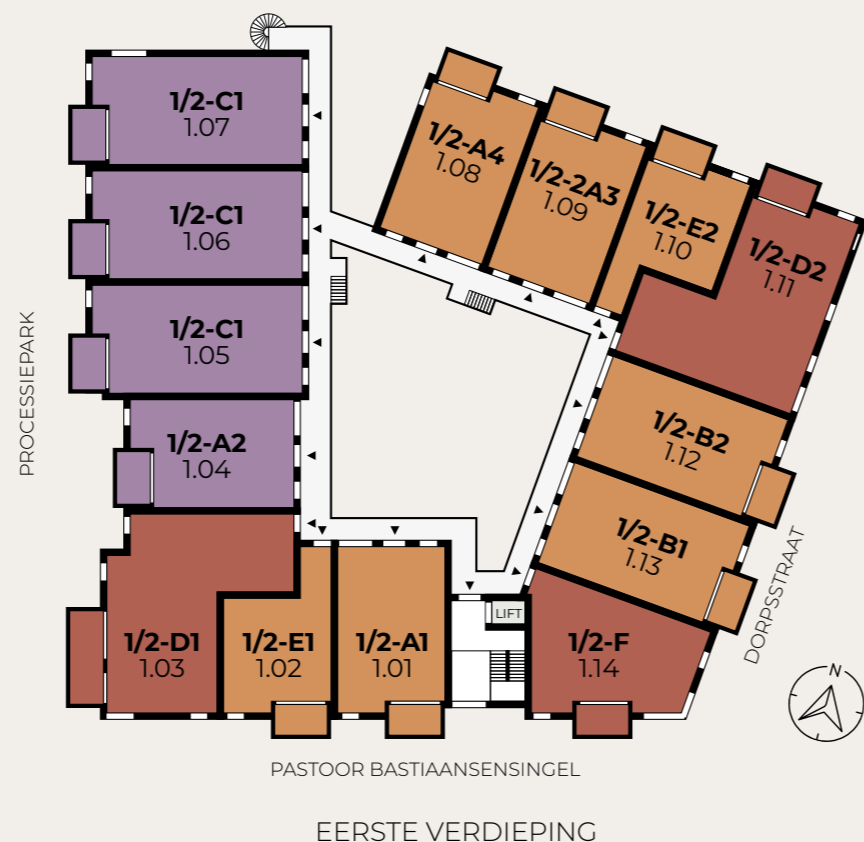
Van begane grond tot penthouse

De hoofdentree van Hof van Willebrord ligt op de hoek van de Dorpsstraat en de Pastoor Bastiaansensingel. Met de lift bereik je eenvoudig de verdiepingen, waar de galerijen een mooi uitzicht bieden op het groene binnenhof.

De appartementen op de begane grond beschikken over een eigen voortuin en entree aan de straatzijde, terwijl een fraaie doorsteek naast de centrale entree het binnenhof toegankelijk maakt.

Wat een woonvariatie!

Hof van Willebrord kent een gevarieerd aanbod van typen. Je vindt er bijvoorbeeld woningen met een eigen tuin (Dorpstuin), maar ook woningen die rustig aan de rand van het park liggen (Parkrand). De Dorpszicht-woningen bieden zicht op de levendige Dorpsstraat en wat te denken van wonen aan het Processiepark (Parkzicht)? Of je kiest voor een hoekwoning met extra licht en ruimte (Hoekzicht). Op de 3e verdieping liggen woningen met een weids uitzicht en maximale privacy (Hoogzicht). En type Buitengewoon tenslotte, onderscheidt zich door de indeling of de extra royale maatvoering.



DORPSTUIN

Type 0-A1 - bouwnummer: 0.01
Type 0-E - bouwnummer: 0.05
Type 0-D - bouwnummer: 0.06



PARKRAND

Type 0-A2 - bouwnummer: 0.04
Type 0-B - bouwnummer: 0.03
Type 0-C - bouwnummer: 0.02



DORPSZICHT

Type 1/2-A1 - bouwnummer: 1.01 en 2.01
Type 1/2-A3 - bouwnummer: 1.09
Type 1/2-A4 - bouwnummer: 1.08
Type 1/2-B1 - bouwnummer: 1.13 en 2.10
Type 1/2-B2 - bouwnummer: 1.12 en 2.09
Type 1/2-E1 - bouwnummer: 1.02 en 2.02
Type 1/2-E2 - bouwnummer: 1.10 en 2.07



PARKZICHT

Type 1/2-A2 - bouwnummer: 1.04 en 2.04
Type 1/2-C1 - bouwnummer: 1.05, 1.06 en 1.07



HOEKZICHT

Type 1/2-D1 - bouwnummer: 1.02 en 2.03
Type 1/2-D2 - bouwnummer: 1.11 en 2.08
Type 1/2-F - bouwnummer: 1.14 en 2.11



BUITENGEWOON

Type 1/2-A3 - bouwnummer: 2.06
Type 1/2-C2 - bouwnummer: 2.05



HOOGZICHT

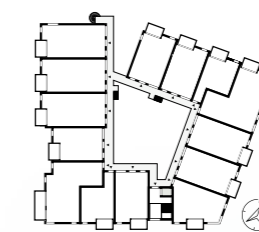
Type 3-A - bouwnummer: 3.01
Type 3-B - bouwnummer: 3.02
Type 3-C - bouwnummer: 3.03



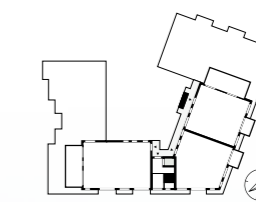
VIERKAMER-
APPARTEMENT
MET TUIN

TYPE 0-A

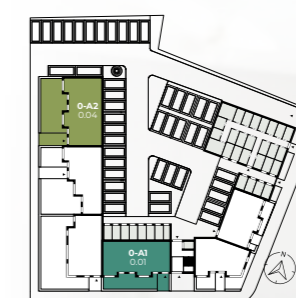
- Dorpstuin bouwnummer: 0.01
- Parkrand bouwnummer: 0.04
- Oppervlakte (GO): ca. 103 - 106 m²
- Woonkamer/keuken: ca. 45 - 47 m²
- Tuin: ca. 54 - 89 m²
- Slaapkamer 1: ca. 14 - 16 m²
- Slaapkamer 2: ca. 7 m²
- Slaapkamer 3: ca. 7 m²
- Badkamer: ca. 8 m²
- Externe berging: ca. 5 m²



EERSTE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



BEGANE GROND



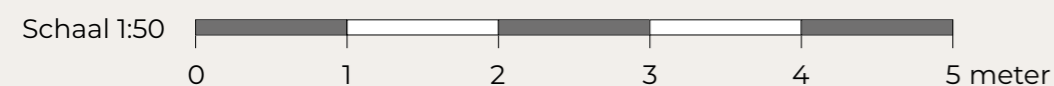
TWEDE VERDIEPING



De getoonde sfeerplattegrond betreft type 0-A1 - bwnr. 0.01 (Dorpstuin).

Het volgende type wijkt af van de getoonde sfeerplattegrond:
Type 0-A2 – bouwnummer 0.04 (Parkrand)

Voor de exacte indeling en maatvoering verwijzen wij
naar de verkooptekeningen.



DORPSTUIN



PARKRAND

“ALLES GELIJKVLOERS
OP DE BEGANE GROND”



VIERKAMER-
APPARTEMENT
MET TUIN

TYPE 0-A



DORPSTUIN



PARKRAND



“FANTASTISCH
UITZICHT OP
HET GROEN”

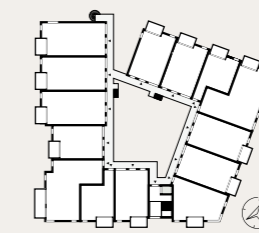


PARKRAND

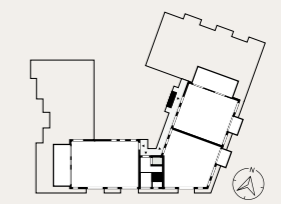
DRIEKAMER-
APPARTEMENT
MET TUIN

TYPE 0-B

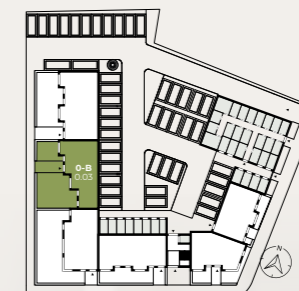
-  Parkrand bouwnummer: 0.03
-  Oppervlakte (GO): ca. 87 m²
-  Woonkamer/keuken: ca. 47 m²
-  Tuin: ca. 107 m²
-  Slaapkamer 1: ca. 13 m²
-  Slaapkamer 2: ca. 7 m²
-  Badkamer: ca. 5 m²
-  Externe berging: ca. 5 m²



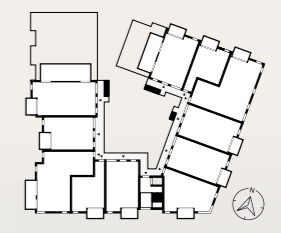
EERSTE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



BEGANE GROND



TWEDE VERDIEPING



Schaal 1:50



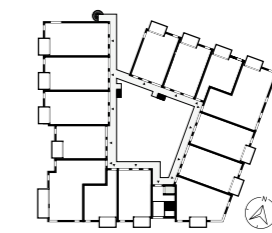


PARKRAND

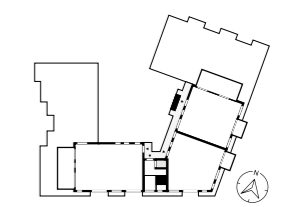
DRIEKAMER-APPARTEMENT MET TUIN

TYPE 0-C

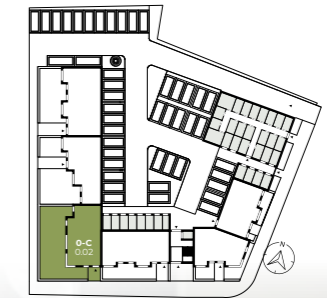
-  Parkrand bouwnummer: 0.02
-  Oppervlakte (GO): ca. 92 m²
-  Woonkamer/keuken: ca. 46 m²
-  Tuin: ca. 133 m²
-  Slaapkamer 1: ca. 12 m²
-  Slaapkamer 2: ca. 9 m²
-  Badkamer: ca. 5 m²
-  Externe berging: ca. 5 m²



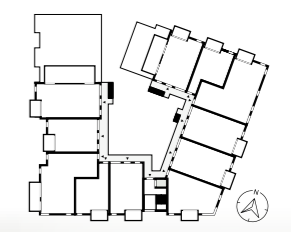
EERSTE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



BEGANE GROND

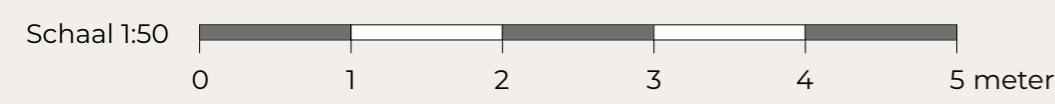


TWEDE VERDIEPING



24 HOF VAN WILLEBRORD ST. WILLEBRORD

25 HOF VAN WILLEBRORD ST. WILLEBRORD





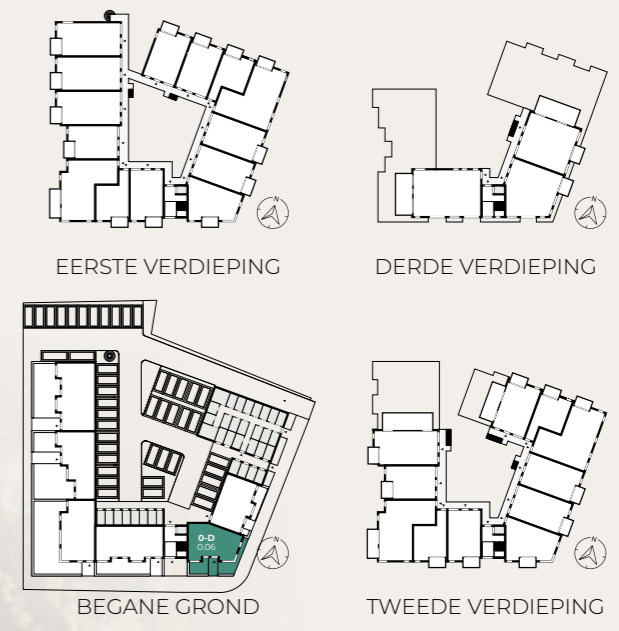
DORPSTUIN

“VOORTUIN
OP HET
ZUIDEN”

DRIEKAMER-
APPARTEMENT
MET TUIN

TYPE 0-D

- Dorpstuin bouwnummer: 0.06
- Oppervlakte (GO): ca. 77 m²
- Woonkamer/keuken: ca. 35 m²
- Tuin: ca. 41 m²
- Slaapkamer 1: ca. 13 m²
- Slaapkamer 2: ca. 8 m²
- Badkamer: ca. 6 m²
- Externe berging: ca. 5 m²



Schaal 1:50
0 1 2 3 4 5 meter



DRIEKAMER-
APPARTEMENT
MET TUIN

TYPE 0-E

-  Dorpstuin bouwnummer: 0.05
-  Oppervlakte (GO): ca. 78 m²
-  Woonkamer/keuken: ca. 37 m²
-  Tuin: ca. 20 m²
-  Slaapkamer 1: ca. 14 m²
-  Slaapkamer 2: ca. 7 m²
-  Badkamer: ca. 6 m²
-  Externe berging: ca. 5 m²

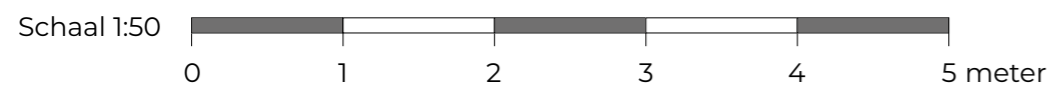


“WONEN AAN
DE DORPSSTRAAT”





Positie balkondeur in pui conform technische verkooptekening.



“UITSTEKEND INGEDEELD APPARTEMENT”

DRIEKAMER-APPARTEMENT

TYPE 1/2-A

- Dorpszicht bouwnummer: 1.01, 1.08, 1.09 en 2.01
- Parkzicht bouwnummer: 1.04 en 2.04
- Oppervlakte (GO): ca. 74 m²
- Woonkamer/keuken: ca. 31 m²
- Balkon: ca. 8 m²
- Slaapkamer 1: ca. 11 m²
- Slaapkamer 2: ca. 9 m²
- Badkamer: ca. 5 m²
- Externe berging: ca. 5 m²

De getoonde sfeerplattegrond betreft type 1/2-A1 - bwnr. 1.01 en 2.01 (Dorpszicht).

De volgende typen wijken af van de getoonde sfeerplattegrond:
 Type 1/2-A2 - bwnr. 1.04 en 2.04 (Parkzicht)
 Type 1/2-A3 - bwnr. 1.09 (Dorpszicht)
 Type 1/2-A4 - bwnr. 1.08 (Dorpszicht)

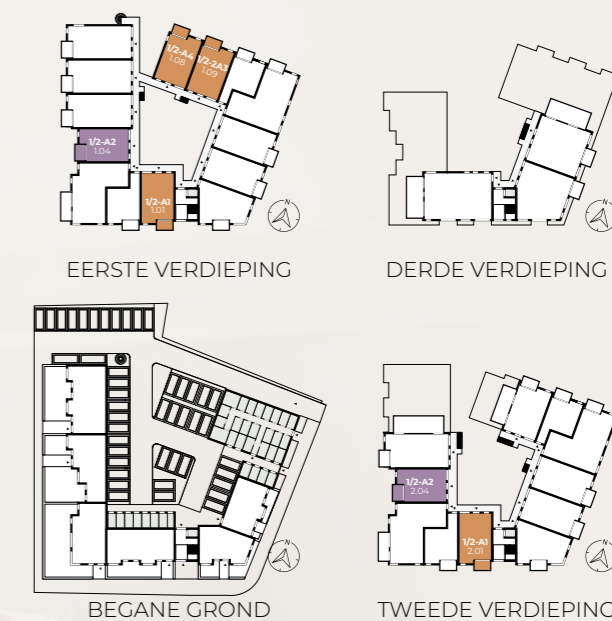
Voor de exacte indeling en maatvoering verwijzen wij naar de verkoopteekeningen.



DORPSZICHT



PARKZICHT





BUITENGEWOON

DRIEKAMER-
APPARTEMENT

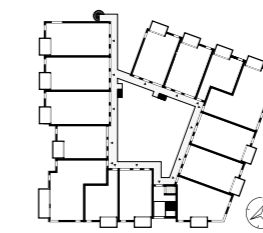
TYPE 1/2-A

- Buitengewoon bouwnummer: 2.06
- Oppervlakte (GO): ca. 74 m²
- Woonkamer/keuken: ca. 31 m²
- Dakterras: ca. 26 m² - Balkon: ca. 8 m²
- Slaapkamer 1: ca. 11 m²
- Slaapkamer 2: ca. 9 m²
- Badkamer: ca. 5 m²
- Externe berging: ca. 5 m²

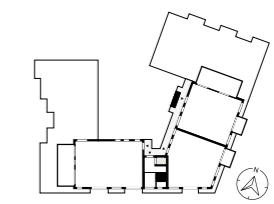
“EEN ROYAAAL
DAKTERRAS
EN EEN
BALKON”



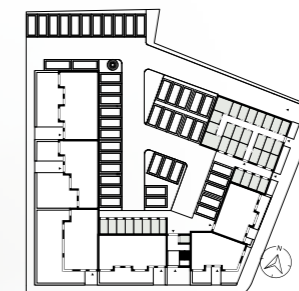
Positie balkondeur in pui conform technische verkooptekening.



EERSTE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



BEGANE GROND



TWEEDE VERDIEPING





Schaal 1:50 0 1 2 3 4 5 meter



DRIEKAMER-APPARTEMENT

TYPE 1/2-B

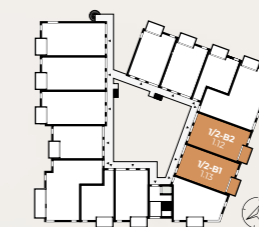
- Dorpszicht bouwnummer: 1.12, 1.13, 2.09 en 2.10
- Oppervlakte (GO): ca. 85 m²
- Woonkamer/keuken: ca. 39 m²
- Balkon: ca. 8 m²
- Slaapkamer 1: ca. 12 m²
- Slaapkamer 2: ca. 10 m²
- Badkamer: ca. 6 m²
- Externe berging: ca. 5 m²

“MAKKELIJK INDEELBARE WOONKAMER”

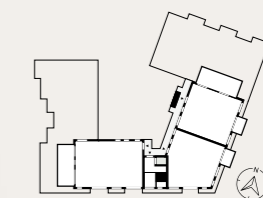
De getoonde sfeerplattegrond betreft type 1/2-B2 - bwnr. 1.12 en 2.09 (Dorpszicht).

De volgende typen wijken af van de getoonde sfeerplattegrond:
Type 1/2-B1 - bwnr. 1.13 en 2.10 (Dorpszicht)

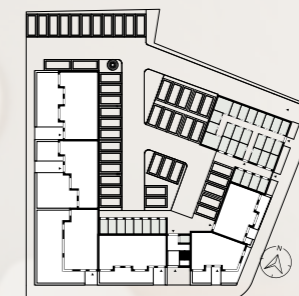
Voor de exacte indeling en maatvoering verwijzen wij naar de verkooptekeningen.



EERSTE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



BEGANE GROND



TWEEDE VERDIEPING





Positie balkondeur in pui conform technische verkooptekening.

Schaal 1:50
0 1 2 3 4 5 meter

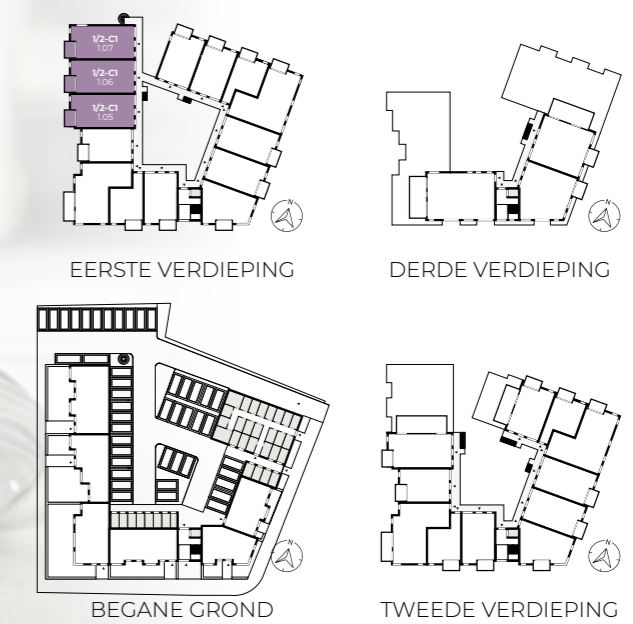


DRIEKAMER-APPARTEMENT

TYPE 1/2-C

- Parkzicht bouwnummer: 1.05, 1.06 en 1.07
- Oppervlakte (GO): ca. 94 m²
- Woonkamer/keuken: ca. 46 m²
- Balkon: ca. 8 m²
- Slaapkamer 1: ca. 12 m²
- Slaapkamer 2: ca. 10 m²
- Badkamer: ca. 7 m²
- Externe berging: ca. 5 m²

“DIRECT GELEGEN AAN HET PROCESSION-PARK”





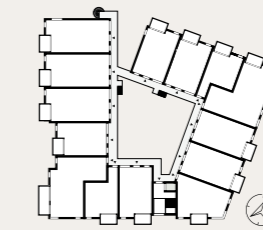
BUITENGEWOON

DRIEKAMER-
APPARTEMENT

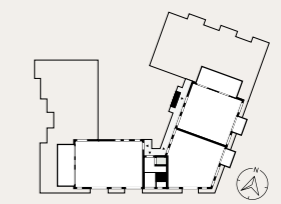
TYPE 1/2-C

-  Buitengewoon bouwnummer: 2.05
-  Oppervlakte (GO): ca. 94 m²
-  Woonkamer/keuken: ca. 39 m²
-  Dakterras: ca. 40 m² - Balkon: ca. 8 m²
-  Slaapkamer 1: ca. 12 m²
-  Slaapkamer 2: ca. 10 m²
-  Badkamer: ca. 7 m²
-  Externe berging: ca. 5 m²

“ZEER RUIM
DAKTERRAS
MET ZICHT
OP HET PARK”



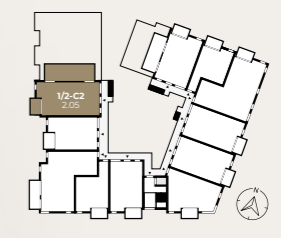
EERSTE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



BEGANE GROND



TWEEDE VERDIEPING



Positie balkondeur in pui conform technische verkooptekening.

Schaal 1:50



DRIEKAMER-
APPARTEMENT

◇
TYPE 1/2-C



BUITENGEWOON

“HEERLIJK
ZICHT OP AL
DAT GROEN”



DRIEKAMER-
APPARTEMENT

TYPE 1/2-D



HOEKZICHT

- Hoekzicht bouwnummer: 1.03, 1.11, 2.03 en 2.08
- Oppervlakte (GO): ca. 117 m²
- Woonkamer/keuken: ca. 52 m²
- Balkon bwnr. 1.03 en 2.03: ca. 15 m²
- Balkon bwnr. 1.11 en 2.08: ca. 8 m²
- Slaapkamer 1: ca. 16 m²
- Slaapkamer 2: ca. 16 m²
- Badkamer: ca. 6 m²
- Externe berging: ca. 5 m²

“LICHT HOEK-
APPARTEMENT
DOOR DE
VELE RAMEN”



De getoonde sfeerplattegrond betreft type 1/2-D1 - bwnr. 1.03 en 2.03 (Hoekzicht).

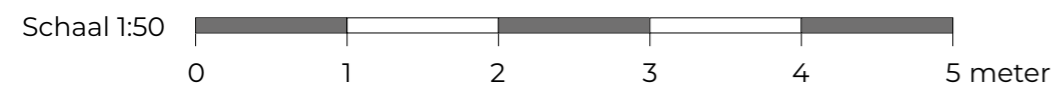
De volgende typen wijken af van de getoonde sfeerplattegrond:
Type 1/2-D2 - bwnr. 1.11 en 2.08 (Hoekzicht)

Voor de exacte indeling en maatvoering verwijzen wij naar de verkoopteekeningen.

Schaal 1:50



“PERFECT APPARTEMENT VOOR MET ZIJN TWEEËN”



TWEEKAMER-APPARTEMENT

TYPE 1/2-E

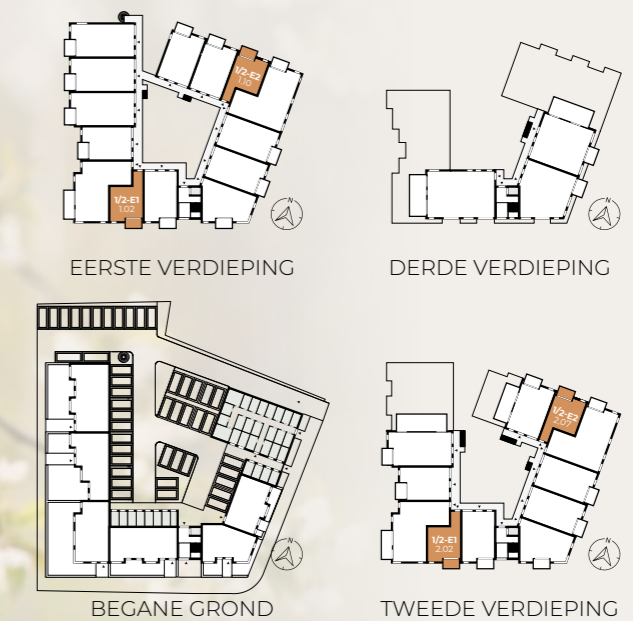


- Dorpszicht bouwnummer: 1.02, 1.10, 2.02 en 2.07
- Oppervlakte (GO): ca. 58 m²
- Woonkamer/keuken: ca. 28 m²
- Balkon: ca. 8 m²
- Slaapkamer 1: ca. 11 m²
- Badkamer: ca. 6 m²
- Externe berging: ca. 5 m²

De getoonde sfeerplattegrond betreft type 1/2-E1 - bwnr. 1.02 en 2.02 (Dorpszicht).

De volgende typen wijken af van de getoonde sfeerplattegrond:
Type 1/2-E2 - bwnr. 1.10 en 2.07 (Dorpszicht)

Voor de exacte indeling en maatvoering verwijzen wij naar de verkoopteekeningen.

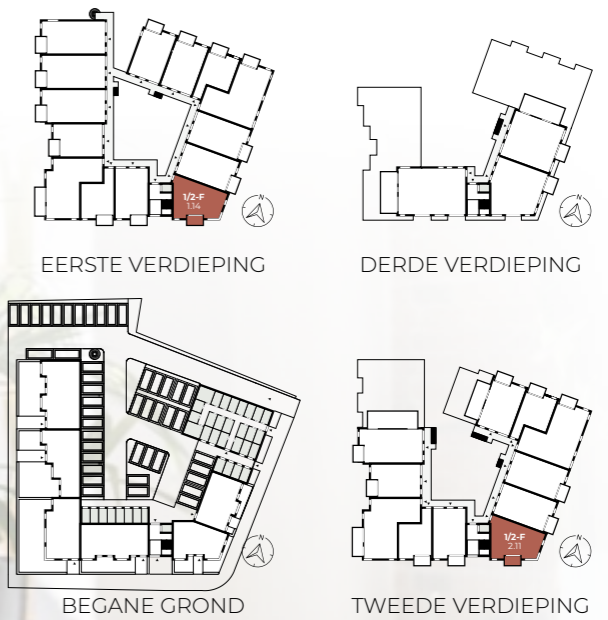




DRIEKAMER-
APPARTEMENT

TYPE 1/2-F

- Hoekzicht bouwnummer: 1.14 en 2.11
- Oppervlakte (GO): ca. 80 m²
- Woonkamer/keuken: ca. 35 m²
- Balkon: ca. 8 m²
- Slaapkamer 1: ca. 11 m²
- Slaapkamer 2: ca. 8 m²
- Badkamer: ca. 5 m²
- Externe berging: ca. 5 m²












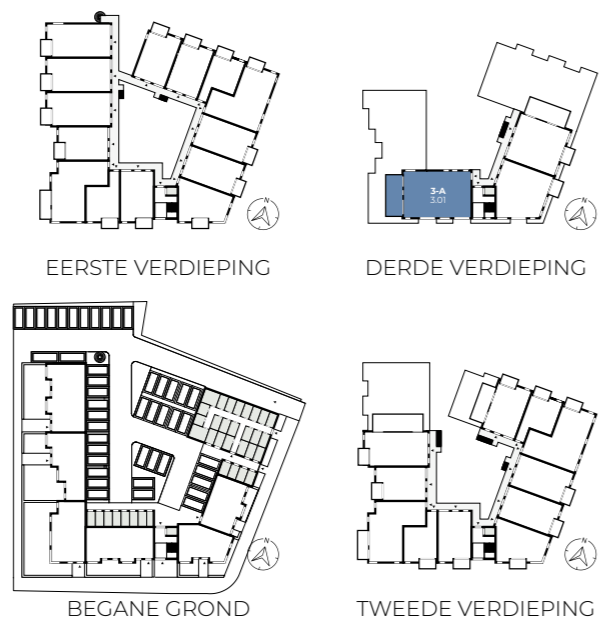
“UNIEK HOEK-
APPARTEMENT
MET SPEELSE
INDELING”



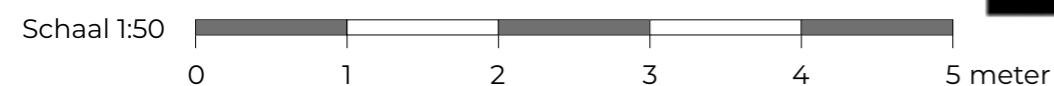
VIERKAMER-PENTHOUSE

TYPE 3-A

-  Hoogzicht bouwnummer: 3.01
-  Oppervlakte (GO): ca. 144 m²
-  Woonkamer/keuken: ca. 63 m²
-  Dakterras: ca. 32 m²
-  Slaapkamer 1: ca. 14 m²
-  Slaapkamer 2: ca. 15 m²
-  Slaapkamer 3: ca. 15 m²
-  Badkamers: ca. 5 en 6 m²
-  Externe berging: ca. 5 m²



“ZEER ROYAAL
PENTHOUSE MET
3 SLAAPKAMERS
EN 2 BADKAMERS”



VIERKAMER-
PENTHOUSE

TYPE 3-A



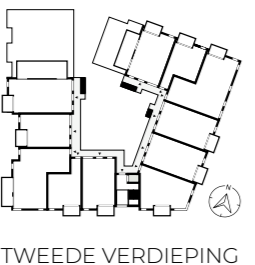
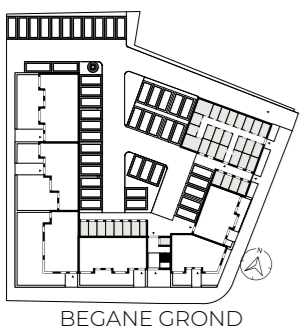
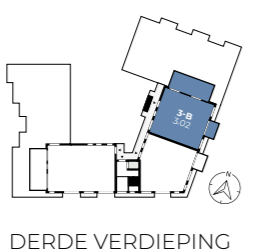
HOOGZICHT

“OVERAL VANUIT JE
WOONKAMER UITZICHT
OVER HET PARK”

VIERKAMER-PENTHOUSE

TYPE 3-B

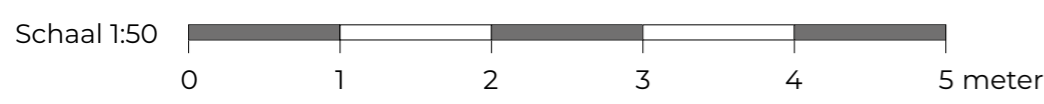
-  Hoogzicht bouwnummer: 3.02
-  Oppervlakte (GO): ca. 116 m²
-  Woonkamer/keuken: ca. 54 m²
-  Dakterras: ca. 36 m² - Balkon: ca. 8 m²
-  Slaapkamer 1: ca. 14 m²
-  Slaapkamer 2: ca. 12 m²
-  Slaapkamer 3: ca. 9 m²
-  Badkamer: ca. 5 m²
-  Externe berging: ca. 5 m²



ST. WILLEBRORD
52
HOF VAN WILLEBRORD

ST. WILLEBRORD
53
HOF VAN WILLEBRORD

“ROYALE LIVING
MET ENTREE NAAR
HET DAKTERRAS

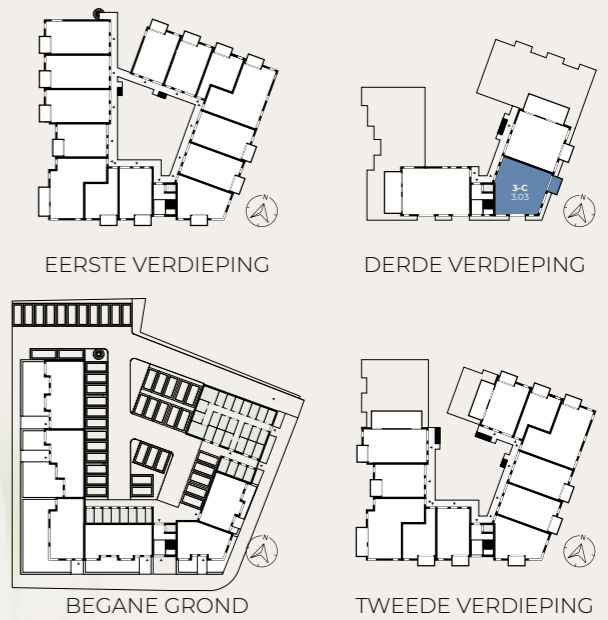




VIERKAMER-PENTHOUSE

TYPE 3-C

-  Hoogzicht bouwnummer: 3.03
-  Oppervlakte (GO): ca. 115 m²
-  Woonkamer/keuken: ca. 53 m²
-  Balkon: ca. 8 m²
-  Slaapkamer 1: ca. 16 m²
-  Slaapkamer 2: ca. 11 m²
-  Slaapkamer 3: ca. 11 m²
-  Badkamer: ca. 5 m²
-  Externe berging: ca. 5 m²



Schaal 1:50 0 1 2 3 4 5 meter



“UNIEK PENTHOUSE MET 3 ROYALE SLAAPKAMERS”



GEBORGEN
EN VEILIG
BINNENHOF

HET BINNENHOF

Wonen in een
oase van rust



HOF VAN WILLEBRORD

DE PERFECTE KEUKEN

Vormt het hart van jouw appartement

Wij vinden het belangrijk dat je de keuken naar eigen wens kunt samenstellen. De appartementen worden zonder keukens opgeleverd. De keukenzones zijn uiteraard wel voorzien van de benodigde aansluitpunten. Je bent vrij om een keuken af te nemen bij onze projectleverancier ASTO Keukens & Badkamers in Rotterdam of een externe partij naar keuze.



“LEKKER KOKEN VOOR VRIENDEN EN FAMILIE”



GA VOOR
LUXE EN
COMFORT



Wanneer je kiest voor een keuken op maat geleverd door onze projectleverancier, kunnen wij, indien gewenst, het leidingwerk voor water, elektra en riolering, tijdens de bouwfase voor je aanpassen. Voor deze wijzigingen wordt op een later moment een offerte op maat opgesteld.

Kies je voor een keuken van een externe leverancier? Dan blijven de leidingen

voor water, elektra en riolering tijdens de bouwfase op hun standaardpositie. Deze leidingen worden afgedopt en opgeleverd zoals aangegeven op de originele technische tekeningen. Wel kun je ervoor kiezen om een leidingvrije zone in de vloerverwarming te laten aanbrengen, zodat je na oplevering eenvoudig de leidingen kunt (laten) verleggen naar jouw wensen.



HOF VAN WILLEBRORD

HOOGWAARDIG SANITAIR

Afwerking tot in de puntjes

De standaardafwerking van het sanitair is inbegrepen in de vrij op naam prijs en omvat kwalitatief sanitair van het merk Geberit. Voor de kranen is gekozen voor het hoogwaardige merk Hansgrohe.

ALLES NAAR
JOUW WENS

Het sanitair wordt standaard geleverd in wit. Zowel voor de wand- als de vloertegels is gekozen voor een neutrale en tijdloze afwerking van hoge kwaliteit. Voor meer details verwijzen we graag naar de sanitair- en tegelbrochure. Uiteraard is het mogelijk om af te wijken van de standaardopties.

Via onze projectleverancier ASTO Keukens & Badkamers in Rotterdam kun je kiezen voor ander sanitair en wand- of vloertegels. In dat geval zal de projectshowroom een offerte op maat voor je opstellen. We staan altijd klaar om je te begeleiden bij het maken van een keuze die bij jouw wensen past!



WONINGBORG

Garantie- en waarborgregeling

Wat houdt de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling in? De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en tegen bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. en heet het Woningborg-certificaat.



KIES VOOR
ZEKERHEID

Woningborg geeft je meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg garantie- en waarborgregeling voor jou?

Als je een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor jou onder andere het volgende: gaat de bouwonderneming tijdens

de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van jouw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg jou een financiële schadeloosstelling.

De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming. Anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hiervoor zorg.

Bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en

toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen jou als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.

Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen koper en bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen. Let op: het Woningborg-certificaat moet je in je bezit hebben voordat je naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat valt niet onder de Woningborg garantie

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd

(zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling. Daarnaast worden in jouw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Voorrang Woningborg bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



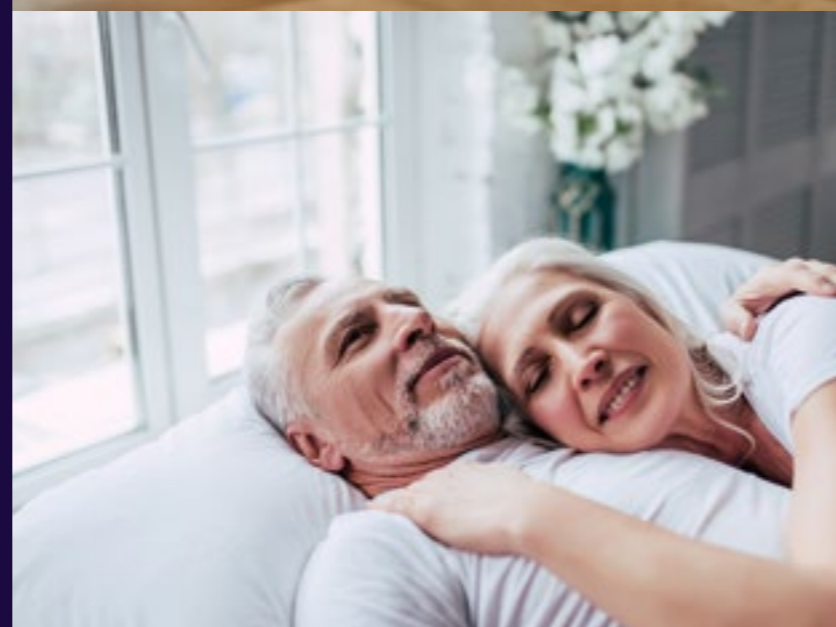
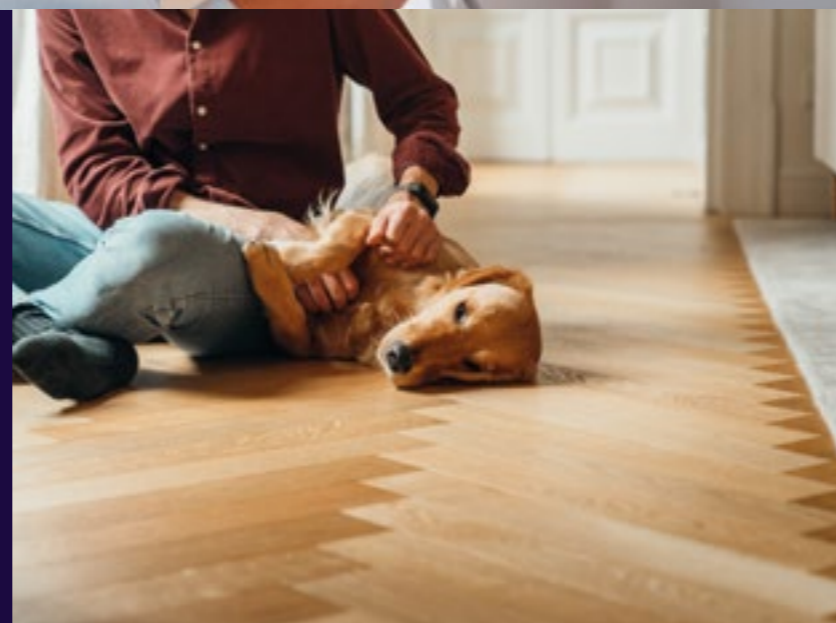


HOF VAN WILLEBRORD

DUURZAAMHEID

Onderdeel van jouw woongenot

Nederland is goed op weg in de energietransitie. Ook nieuwbouwprojecten leveren een belangrijke bijdrage. Een mooi voorbeeld daarvan is Hof van Willebrord. Elk appartement is voorzien van een warmtepomp, goede isolatie volgens de laatste normen en warmte terugwin-installaties. Specifieke aanpassingen die van duurzaamheid een logisch onderdeel maken van het woongenot. Belangrijk voor de toekomst en extra interessant voor jou als potentiële koper.



ENERGIE-
LABEL
A+++

Kies ook voor gasloos

Belangrijk onderdeel van de energietransitie is gasloos wonen. In Hof van Willebrord kan het. Alle appartementen worden gasloos verwarmd (warmtepomp met buitenunit op het dak) en profiteren van een warmte terugwin-unit. Om te zorgen dat de kou buiten blijft en de warmte binnen, zijn de appartementen bovendien voorzien van isolerende beglazing. En dankzij de vloerverwarming blijven de woonruimtes (én de voeten) lekker warm in de winter en behaaglijk koel in de zomer.

In het kort

- De appartementen van Hof van Willebrord worden gasloos verwarmd dankzij de warmtepomp
- Hof van Willebrord is uitgerust met een warmte terugwin-unit
- Isolerende beglazing
- De appartementen zijn uitgerust met vloerverwarming



HOF VAN WILLEBRORD

INTERESSE?
MAAK NU EEN
AFSPRAAK

HOF VAN WILLEBRORD

MEER INFORMATIE

Verkoopinformatie

Heijblom Makelaardij Etten-Leur

Markt 17
4875 CB Etten-Leur
☎ 076 - 504 15 00
✉ info@heijblommakelaardij.nl
🌐 www.heijblommakelaardij.nl



Boeren-Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
☎ 0165 - 38 32 51
✉ info@bk-makelaars.nl
🌐 www.bk-makelaars.nl

BOEREN KUIJPERS
makeelaars

Ontwikkeling

Marwijmo Ontwikkeling en

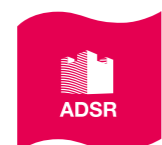
Exploitatie
Deltastraat 1
1078 PB Amsterdam
🌐 www.marwijmo.nl



Realisatie

Aan de Stegge Roosendaal (ADSR)

Elementweg 2
4706 NN Roosendaal
🌐 www.adsr.nl



Keuken en sanitair

ASTO Keukens & Badkamers

Driemanssteeweg 170
3084 CB Rotterdam
🌐 www.asto.nl



Architect

Apto Architects

Koningin Wilhelminaplein 29-1
1062 HJ Amsterdam
🌐 www.apto.nl

Apto Architects

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle verstrekte informatie is slechts bedoeld als vrijblijvende aanbieding. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend.

De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht "artist impressions" genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderverk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. Ook de plattegronden in deze brochures kunnen opties bevatten, welke door de aannemer aangeboden worden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. De technische verkooptekeningen en technische omschrijving zijn leidend en gelden als contractstuk. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt.





Bekijk het aanbod en schrijf je in op:
www.hofvanwillebrord.nl